



## Habitat individuel

Valérie et Marc TELITCHKO

# Construction d'une maison individuelle



ARTECH Architectes

### Carte d'identité

**PROJET** : construction d'une maison individuelle  
**MAÎTRE D'OUVRAGE** : Valérie et Marc TELITCHKO  
**TYPE DU MAÎTRE D'OUVRAGE** : particulier  
**TYPE D'OPÉRATION** : neuf  
**TYPE DE BÂTIMENT** : résidentiel  
**COMMUNE DU PROJET** : Le Grand-Quevilly (76120)  
**SURFACE** : 123 m<sup>2</sup>  
**PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE VISÉE** : inférieure à 64,04 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an  
**DÉBUT DES TRAVAUX** : novembre 2009  
**FIN DES TRAVAUX** : juin 2010

### Motivations du maître d'ouvrage

« La commune du Grand-Quevilly réalise une opération de construction d'environ 760 logements sur les 12 hectares de terrain ouvert, situés à proximité du Parc « Nes-Ziona ». La volonté de la commune est de réaliser cette opération dans une démarche haute valeur environnementale. Afin d'atteindre cet objectif, un cahier de prescriptions environnementales est rédigé à destination des opérateurs de l'aménagement et du bâtiment. S'inscrivant dans ce nouvel éco-quartier Matisse situé au Grand-Quevilly, le maître d'ouvrage, conscient de la nécessité d'une éthique citoyenne, a été enthousiasmé par ce projet de maison de qualité, durablement respectueux de l'environnement. »

### Le « plus » de l'opération

Cette opération est très facilement duplicable grâce à une totale maîtrise des coûts et de la technique. À terme, il sera même possible de diminuer les coûts.



## Caractéristiques techniques

### COMPACTITÉ

- Bonne compacité

### PRISE EN COMPTE DU CONFORT D'ÉTÉ

- Brises soleil

### ISOLATION

- Murs extérieurs : structure ossature bois. Isolation laine de verre épaisseur : 15 cm + laine de bois type Pavatherm (U = 0,177 W/m<sup>2</sup>.K)
- Plancher bas sur vide sanitaire. Entrevous isolant (Up = 0,33) + isolation sous chape type TMS 6 cm (U = 0,167 W/m<sup>2</sup>.K)
- Toiture légère bois. Isolation laine de verre épaisseur 30 cm (U = 0,144 W/m<sup>2</sup>.K)

### MENUISERIE

- Menuiseries aluminium avec/sans fermetures (Uw = 1,8 à 2,2 W/m<sup>2</sup>.K)
- Double vitrage 4-16-4 argon

### CHAUFFAGE

- Chaudière gaz à condensation
- Emetteurs: plancher chauffant sur 53,5 m<sup>2</sup> et radiateurs basse température sur 51,5 m<sup>2</sup>

### RÉGULATION

- Heure fixe avec contrôle d'ambiance

### VENTILATION

- Ventilation simple flux hygro B

### EAU CHAUDE SANITAIRE

- ECS solaire (surface = 3,07 m<sup>2</sup> - ballon de stockage solaire de 300 litres) + appoint chaudière gaz à condensation

## Démarche environnementale

### PROJET REPOSANT SUR UNE DÉMARCHE GLOBALE DE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE :

dans la conception ont été intégrés quelques éléments d'une démarche de Qualité Environnementale :

- chantier à faibles nuisances
- bonne gestion de l'énergie
- maintenance et pérennité des performances environnementales

**INTÉGRATION AU TISSU ET AUX PROJETS URBAINS :** le projet est conçu au cœur du tissu urbain, dans l'écoquartier Matisse. C'est une opération à haute valeur environnementale : un cahier des prescriptions définit l'ensemble des critères environnementaux que se doit de respecter chaque maître d'ouvrage.

**INTÉGRATION PAYSAGÈRE :** le projet est bien intégré dans le paysage de par ses matériaux, sa forme compacte et ses couleurs.

**EAUX :** récupération des eaux pluviales (cuve de 4 500 litres) et installation de solutions hydro-économiques (réducteur de pression, etc.)

**ÉNERGIES RENOUVELABLES :** ECS solaire

## Chiffres clés

### COÛT GLOBAL DE L'OPÉRATION :

- 150 000 € HT

### CONTACTS SUR CE PROJET :

**Maître d'ouvrage :** Valérie et Marc TELITCHKO • mvtelitchko@orange.fr

**Architecte :** Xavier HEYTE • ARTECH Architectes • 02 35 59 22 70 • contact@artech-archi.fr

**Bureau d'études :** Yannick BOURDIN • ETC • 02 35 62 84 83 • y.bourdin@be-etc.com

### TOUT SAVOIR SUR PREBAT :

[www.prebat-hautenormandie.fr](http://www.prebat-hautenormandie.fr)