



Tertiaire

Communauté de Communes du Pays du Neubourg

Construction d'un gymnase communautaire

PROJET
EN
ÉTUDE



Le jeudi 08 octobre 2009, le jury de concours réuni à la Communauté de Communes du Pays du Neubourg a retenu trois cabinets d'architectes expérimentés en démarche HQE et BBC. Ils concourent pour le choix définitif du Maître d'œuvre qui aura lieu au mois de février 2010.

Carte d'identité

PROJET : construction d'un gymnase communautaire

MAÎTRE D'OUVRAGE : Communauté de Communes du Pays du Neubourg

TYPE DU MAÎTRE D'OUVRAGE : collectivité

TYPE D'OPÉRATION : neuf

TYPE DE BÂTIMENT : tertiaire

COMMUNE DU PROJET : Le Neubourg (27110)

SURFACE : 2 131 m²

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE VISÉE :
65 kWh_{ep}/m².an

DÉBUT DES TRAVAUX : décembre 2011

FIN DES TRAVAUX : à déterminer

Le « plus » de l'opération

- une opération pédagogique
- 1^{er} gymnase ou salle de sport en France certifié BBC

Motivations du maître d'ouvrage

« Les utilisateurs de ce gymnase seront les citoyens de demain. Il paraît donc déterminant que les futurs usagers puissent bénéficier d'équipements adaptés à la vie, aux activités sportives et aux loisirs dans d'excellentes conditions. Et ce, en matière de confort, de gestion économe de l'énergie, et de prise en compte des caractéristiques climatiques locales.

La Communauté de communes s'engage, dans ses différentes compétences, à une prise en compte respectueuse de l'environnement. Aujourd'hui, cela passe par la gestion de l'assainissement non collectif : après le lancement des campagnes de réhabilitation en 2008, l'année 2009 sera consacrée à l'entretien. Des moyens sont également mis à disposition des établissements scolaires afin d'aider les enseignants dans leur action de sensibilisation. Demain, la Communauté de communes mettra en place une redevance qui permettra de prolonger l'incitation au compostage individuel en matière d'ordures ménagères.

Le projet de gymnase s'inscrit donc naturellement dans cette démarche environnementale et a pour vocation d'illustrer de façon plus visible l'ambition de la Communauté de communes.

Le site envisagé a lui-même un certain nombre d'avantages. Tout d'abord, il est situé près des établissements scolaires : le collège, dont il sera un des outils, mais aussi le lycée Gilbert Martin qui lui-même s'est engagé dans une démarche semblable, avec son chauffage aux anas de lin. Enfin, cette parcelle est située le long de la RD 840 et constitue donc une excellente vitrine pour mettre en valeur cette construction. »

→ CONTACTS SUR CE PROJET :

Maître d'ouvrage : Mickaël LEPILLE,
Chargé d'opération • 02 32 34 04 41 •
cc-plateaudunebourg@cc-plateaudunebourg.fr

Architecte : en cours de sélection

Bureau d'études : en cours de sélection

AMO HQE : Quentin GUILBERT • Cabinet ECHOS •
02 35 02 00 58 • contact@cabinet-echos.fr

TOUT SAVOIR SUR PREBAT :

www.prebat-hautenormandie.fr

