



Habitat collectif

S.A. HLM Dialogue

Construction de 5 logements à énergie positive



Dialogue

Carte d'identité

PROJET : construction de 5 logements à énergie positive

MAÎTRE D'OUVRAGE : S.A. HLM Dialogue

TYPE DU MAÎTRE D'OUVRAGE : bailleur social

TYPE D'OPÉRATION : neuf

TYPE DE BÂTIMENT : résidentiel

COMMUNE DU PROJET : Le Havre (76600)

SURFACE : 650 m²

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE VISÉE :

– 9,2 kWh_{ep}/m².an dont 38,9 kWh_{ep}/m².an pour la consommation et – 48,1 kWh_{ep}/m².an pour la production

DÉBUT DES TRAVAUX : septembre 2010

FIN DES TRAVAUX : juillet 2011

Motivations du maître d'ouvrage

« Pour faire face à une demande de plus en plus qualitative et respectueuse de l'environnement, une offre locative nouvelle et adaptée doit être proposée.

En tant que bailleur social, soucieux de l'environnement économique, social et humain de ses locataires et concitoyens, DIALOGUE s'est engagée depuis plusieurs années dans un vaste programme d'économie d'énergie pour :

- maîtriser les charges des habitants d'une part,
- participer dans ce qu'il y a lieu d'appeler la préservation de l'environnement d'autre part.

Les actions menées jusqu'à présent ont essentiellement concerné les économies d'eau, le chauffage, l'isolation ainsi qu'une sensibilisation auprès des locataires vis-à-vis des données environnementales.

DIALOGUE souhaite aller plus loin dans la démarche : économiser l'énergie mais aussi en produire. Cet objectif est ambitieux d'un point de vue technique et économique. DIALOGUE aborde ainsi la notion de « basse consommation » à travers la réalisation de 2 projets dont un constitué de 5 maisons de ville à énergie positive. Le but est double puisqu'il s'agit également de mettre en place un retour d'expérience précis afin de reproduire l'opération à plus grande échelle, dans d'autres lieux et d'autres conditions. »



Habitat collectif

S.A. HLM Dialoge

Construction de 5 logements individuels

Caractéristiques techniques

COMPACTÉ

- Construction en R + 1

MITOYENNETÉ

- Les logements sont accolés

APPORT SOLAIRE PASSIF

- Large ouverture au sud (pièce principale)

PRISE EN COMPTE DU CONFORT D'ÉTÉ

- Débord de toiture et brise soleil (60 % des apports solaires supprimés)
- Volets roulants
- Ventilation nocturne améliorée par des vitrages à oscillo-battants

ISOLATION

- Mur extérieur : ossature bois ; ouate de cellulose (40 cm) $R = 10 \text{ m}^2.\text{K/W}$
- Mur pignon Est : béton cellulaire (36,5 cm) $R = 2,22 \text{ m}^2.\text{K/W}$; ouate de cellulose (20 cm) $R = 3,75 \text{ m}^2.\text{K/W}$

- Mur pignon Ouest : mur béton cellulaire (25 cm) $R = 0,11 \text{ m}^2.\text{K/W}$; polystyrène (9 cm) $R = 2,85 \text{ m}^2.\text{K/W}$
- Toiture : ouate de cellulose (40 cm) $R = 10 \text{ m}^2.\text{K/W}$
- Plancher : dalles de béton (20 cm) ; polystyrène (20 cm) $R = 6,9 \text{ m}^2.\text{K/W}$

MENUISERIE

- Double vitrage faible émissivité
- Menuiserie PVC avec volet roulant à lames aluminium

CHAUFFAGE

- Panneaux rayonnants

RÉGULATION

- Horloge à heures fixes avec contrôle d'ambiance

VENTILATION

- Ventilation double flux autogérable

EAU CHAUDE SANITAIRE

- Eau chaude thermodynamique

Démarche environnementale

ENERGIES RENOUVELABLES : capteurs photovoltaïques

Chiffres clés

ESTIMATION GLOBALE DE L'OPÉRATION :

- 1 260 000 € HT

VOLUME DE MATÉRIAUX RENOUVELABLES :

- 20 %

ECONOMIES D'ÉNERGIE RÉALISÉES :

- gain de 78 % par rapport à la réglementation actuelle

CONTACTS SUR CE PROJET :

Maître d'ouvrage : Patrick HIVET, Directeur technique • 02 32 74 27 84 • patrick.hivet@cifn-dialog.fr

Architecte : Bruno RIDEL • EN ACT • 02 35 86 10 01 • contact@enact-architecture.fr

Bureau d'études : Rémi MAGNIER • Technic Consult • 02 35 71 49 50 • bet@technic-consult.fr

Economiste de la Construction : Emmanuel DUBAILLAY • Auvray Dubailly SARL • 02 32 10 32 34 • agence-rouen@scpad.fr

TOUT SAVOIR SUR PREBAT :

www.prebat-hautenormandie.fr