



Habitat individuel

Florence et Quentin DELESCLUSE

Construction d'une maison individuelle



Eric Bénard - ADEME

Carte d'identité

PROJET : construction d'une maison individuelle

MAÎTRE D'OUVRAGE : Florence et Quentin DELESCLUSE

TYPE DU MAÎTRE D'OUVRAGE : particulier

TYPE D'OPÉRATION : neuf

TYPE DE BÂTIMENT : résidentiel

COMMUNE DU PROJET : Hauville (27350)

SURFACE : 214,4 m²

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE VISÉE :
49,2 kWh_{ep}/m².an

DÉBUT DES TRAVAUX : mars 2010

FIN DES TRAVAUX : juillet 2010

Motivations du maître d'ouvrage

« Depuis quelques années, M. et Mme Delescluse envisagent de réaliser la construction d'une maison écologique et basse consommation (voir quasi passive). Aujourd'hui, la démarche est bien engagée : ils ont trouvé un terrain adéquat, un maître d'œuvre et un architecte compétents.

Lorsqu'ils ont défini le projet, les critères étaient les suivants : Quentin Delescluse souhaitait insister sur l'efficacité énergétique afin d'arriver à un bâtiment passif au sens du label allemand « Passiv Haus ». Quant à Florence Delescluse, elle désirait une maison saine et accueillante pour le bien-être de sa famille. Pour ce projet, leur démarche est militante. Ils essaient au maximum de mettre en œuvre leurs idées en matière d'environnement et souhaitent les diffuser le plus largement possible. »

Le « plus » de l'opération

Dans cette construction, le coût du chauffage est presque divisé par 6.



Habitat individuel

Florence et Quentin DELESCLUSE

Construction d'une maison individuelle

Caractéristiques techniques

COMPACTITÉ

- Bonne compactité

PRISE EN COMPTE DU CONFORT D'ÉTÉ

- Volets roulants et casquette solaire sur les baies orientées au sud

ISOLATION

- Murs extérieurs : ossature bois, isolation par ouate de cellulose, épaisseur 36 cm ($R = 9 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$) + laine de bois, épaisseur 4 cm ($R = 0,952 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$)
- Plancher bas : plancher sur terre plein. Dalle de béton de 15 cm isolée sous toute sa surface par 25 cm de polystyrène expansé ($R = 6,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$)
- Plafond sous combles : plancher bois isolé par 40 cm de ouate de cellulose ($R = 10 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$)

MENUISERIE

- Menuiseries bois, triple vitrage ($U_g = 0,70 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$; $U_w = 0,88 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$)
- Occultations = volets battants

CHAUFFAGE

- Double flux thermodynamique
- Émetteurs : émission par soufflage d'air

RÉGULATION

- Horloge à heure fixe avec contrôle d'ambiance

VENTILATION

- Ventilation double flux thermodynamique
- Efficacité échangeur = 76,6 %

EAU CHAUDE SANITAIRE

- Eau chaude sanitaire solaire individuelle avec appoint thermodynamique
- Surface = 4,32 m²
- Ballon de stockage solaire de 300 litres en volume chauffé avec appoint séparé thermodynamique de 185 litres

Démarche environnementale

PROJET REPOSANT SUR UNE DÉMARCHÉ GLOBALE DE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE :

le maître d'ouvrage a souhaité à travers ce projet concevoir une démarche globale de qualité environnementale : projet performant d'un point de vue énergétique, matériaux essentiellement renouvelables, chantier propre, etc.

INTÉGRATION PAYSAGÈRE : le projet est bien intégré dans le paysage de par ses matériaux, sa forme compacte et ses couleurs

EAUX : réducteur de pression

ENERGIES RENOUVELABLES : ECS solaire

Chiffres clés

COÛT GLOBAL DE L'OPÉRATION :

- 240 300 € HT

CONTACTS SUR CE PROJET :

Maître d'ouvrage : Florence et Quentin DELESCLUSE • 09 53 81 53 01 • quentin.delescluse@free.fr

Constructeur : Richard LEFEBVRE • Les Airelles Construction • 02 32 69 04 54 • contact@lesairelles.fr

TOUT SAVOIR SUR PREBAT :

www.prebat-hautenormandie.fr