



## Tertiaire

Centre Hospitalier de Dieppe

# Construction d'un bâtiment neuf de psychiatrie



### Carte d'identité

**PROJET** : construction d'un bâtiment neuf de psychiatrie

**MAÎTRE D'OUVRAGE** : Centre Hospitalier de Dieppe

**TYPE DU MAÎTRE D'OUVRAGE** : établissement public de Santé

**TYPE D'OPÉRATION** : neuf

**TYPE DE BÂTIMENT** : tertiaire

**COMMUNE DU PROJET** : Dieppe (76202)

**SURFACE** : 5 213 m<sup>2</sup>

**PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE VISÉE** :

112 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an soit une réduction de 50% par rapport à la consommation de référence RT2005

**DÉBUT DES TRAVAUX** : mars 2009

**FIN DES TRAVAUX** : octobre 2010

### Le « plus » de l'opération

L'objectif du Centre Hospitalier de Dieppe est de créer une première expérience avec un bâtiment sanitaire puisque plusieurs autres projets de constructions neuves sont prévus dans le cadre du plan directeur (hébergement de médecine, maison de retraite, etc.) permettant d'évaluer la faisabilité, les surcoûts, etc.

### Motivations du maître d'ouvrage

« Dans un contexte social où les problématiques environnementales sont de plus en plus fortes, le Centre Hospitalier de Dieppe s'inscrit résolument avec la volonté d'exemplarité dans le domaine. Il a marqué cette volonté dans le cadre de l'adoption de son projet d'établissement en 2006. Ce projet comporte un volet spécifique consacré au développement durable. Trois thèmes sont intégrés à ce volet :

- une politique performante sur le long terme pour les professionnels,
- un engagement pour la protection de l'environnement,
- un programme pour une image durable de l'hôpital.

L'objectif du Centre Hospitalier de Dieppe est de créer une première expérience avec ce bâtiment sanitaire puisque plusieurs autres projets sont prévus dans le cadre du plan directeur (hébergement de médecine, maison de retraite) permettant d'évaluer la faisabilité, les surinvestissements, etc.) »



## Caractéristiques techniques

### COMPACTITÉ

- Construction en R + 3

### MITOYENNETÉ

### APPORT SOLAIRE PASSIF

- Orientation privilégiée des vitrages en façade sud

### PRISE EN COMPTE DU CONFORT D'ÉTÉ

- Brises soleil façade sud
- Auvents et terrasses en façade sud
- Volets roulants à lames ajourées sur les châssis de toutes les pièces
- Facteur solaire de 0,6 sur l'ensemble des vitrages (réduit)

### ISOLATION

- Murs extérieurs : béton + complexe type STOTHERM (150 mm de PSE,  $\lambda < 0,039 \text{ W/m}^2.\text{K}$ ) avec revêtements briquettes, panneaux stratifiés ou enduit
- Plafonds : isolation par l'extérieur type mousse de polyuréthane 100 mm ( $\lambda < 0,025 \text{ W/m}^2.\text{K}$ )
- Planchers :
  - Sur extérieur : plancher sur l'extérieur (débord de bâtiment) : isolation en sous face type Fibrastyrene 115 mm ( $R \geq 2,65 \text{ m}^2.\text{K/W}$ )
  - Zones non chauffées : projection 100 mm ( $\lambda \leq 0,046 \text{ W/m}^2.\text{K}$ ) en sous face de dalle / en complément de l'isolation sous chape de 4 cm ( $R \geq 1,05 \text{ m}^2.\text{K/W}$ )
  - Sur terre-plein RdC : isolation type Unimat Sol supra 60 mm ( $R \geq 1,7 \text{ m}^2.\text{K/W}$ ), en complément de l'isolation sous chape ( $R \geq 0,75 \text{ m}^2.\text{K/W}$ )

- Sur terre-plein R - 1 : isolation type Unimat Sol supra 60 mm ( $R \geq 1,7 \text{ m}^2.\text{K/W}$ )

### MENUISERIE

- Bois et aluminium
- Double vitrage peu émissif à lame d'argon
- Volet roulant alu avec mousse injectée

### CHAUFFAGE

- Production à partir d'une sous-station sur le réseau de chaleur du Centre Hospitalier, régulation par pompes à débit variable
- Planchers chauffants

### RÉGULATION

### VENTILATION

- Ventilation double flux avec récupération sur l'air extrait
- Ventilation de type simple flux pour les locaux sanitaires et locaux à pollution spécifique

### EAU CHAUDE SANITAIRE

- Installation solaire thermique de production d'eau chaude (capteurs solaires)

### ECLAIRAGE

- Utilisation optimale de l'éclairage naturel avec limitation de la profondeur des locaux et utilisation importante d'éléments vitrés
- Luminaires basses consommations équipés de ballasts électroniques
- Gradation de l'éclairage avec détecteurs de présence et interrupteurs

## Démarche environnementale

**PROJET REPOSANT SUR UNE DÉMARCHÉ GLOBALE DE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE :** démarche Haute Qualité Environnementale. Note : le Centre Hospitalier de Dieppe a adopté en 2006 un projet d'établissement résolument tourné vers le développement durable.

**INTÉGRATION AU TISSU ET AUX PROJETS URBAINS :** ouverture de l'hôpital vers la ville grâce à une politique des transports et une facilité d'accès aux bâtiments. Le site s'inscrit dans une ZPPAUP (Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager).

**INTÉGRATION PAYSAGÈRE :** la construction reprend les mêmes matériaux utilisés dans la ville de Dieppe (galets, briques). Elle respecte également le gabarit des bâtiments dieppois.

**Eaux :** dispositifs hydro-économiques, l'ensemble des toitures terrasses fait office de bassin de rétention des eaux pluviales

**ÉNERGIES RENOUVELABLES :** installation solaire photovoltaïque, solaire thermique

## Chiffres clés

### COÛT GLOBAL DE L'OPÉRATION :

12 220 000 € HT (incluant les honoraires de maîtrise d'œuvre, coût supérieur par rapport à un bâtiment standard, le surcoût montant travaux est estimé à 971 000 € HT)

### ECONOMIES D'ÉNERGIE RÉALISÉES :

consommation en BBC de 112 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup> SHON pour une consommation de référence de 226 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup> SHON

## CONTACTS SUR CE PROJET :

**Maître d'ouvrage :** Nicolas BOUGAUT, Directeur des grands travaux et du patrimoine • 02 32 14 75 06 • nbougaut@ch-dieppe.fr

**Entreprise mandataire :** Francis DEBREY • Eiffage Haute-Normandie • 02 35 58 82 00 • echn.construction@eiffage.com

**Architecte :** Cédric GENTON - Chabanne @ partenaires • 01 49 53 00 70 • ecabare@chabanne-architecte.fr

**Bureau d'études :** Salomon SAWADOGO • BETOM Ingenierie • 01 39 20 62 00 • s.sawadogo@betom.fr

## TOUT SAVOIR SUR PREBAT :

[www.prebat-hautenormandie.fr](http://www.prebat-hautenormandie.fr)