



## Habitat individuel

Bruno AUTIN

# Construction d'une maison individuelle

adaptée pour personne à mobilité réduite



Bruno Autin

### Carte d'identité

**PROJET** : construction d'une maison individuelle adaptée pour personne à mobilité réduite

**MAÎTRE D'OUVRAGE** : Bruno AUTIN

**TYPE DU MAÎTRE D'OUVRAGE** : bailleur privé et gérant de la société AUTIN

**TYPE D'OPÉRATION** : neuf

**TYPE DE BÂTIMENT** : résidentiel

**COMMUNE DU PROJET** : Conches-en-Ouche (27190)

**SURFACE HABITABLE** : 117,22 m<sup>2</sup>

**SHON** : 142,18 m<sup>2</sup>

**PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE VISÉE** : 35,8 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

**DÉBUT DES TRAVAUX** : juillet 2010

**FIN DES TRAVAUX** : octobre 2011

### Motivations du maître d'ouvrage

« La motivation de Bruno Autin est d'abord citoyenne : il lui semble nécessaire de construire en respect avec l'environnement.

Pour cela, il est impératif d'avoir des performances énergétiques efficaces pour la préservation de l'environnement et la qualité du cadre de vie. La construction durable représente l'avenir. Il a donc choisi la construction d'une maison passive, pour aller au delà du « cap BBC » exigé en 2012. De plus, cette construction servira à son entreprise de référence en matière de construction durable. Des visites périodiques seront organisées pour les personnes intéressées par ce type de construction. »

### Le « plus » de l'opération

Cette construction répond aux exigences des deux prochaines réglementations thermiques.



## Habitat individuel

Bruno AUTIN

Construction d'une maison individuelle adaptée pour personne à mobilité réduite

### Caractéristiques techniques de la maison principale

#### COMPACTITÉ

- Le projet dispose d'une bonne compacité

#### MITOYENNETÉ

- Aucune

#### PRISE EN COMPTE DU CONFORT D'ÉTÉ

- Le confort d'été est relativement bien traité. Le bâtiment dispose d'une forte inertie (façade en monomurs, plancher béton), d'une ventilation double flux et d'occultations intérieures

#### ISOLATION

- Monomur 30 cm isolé par l'intérieur par 10 cm de polystyrène extrudé  $R = 3,45 \text{ m}^2.K/W$
- Plafond sous combles : 36 cm de ouate de cellulose ( $R = 9,47 \text{ m}^2.K/W$ )

#### MENUISERIE

- PVC, double vitrage 4/16/4

#### CHAUFFAGE

- Chaudière bois 9 kW

#### VENTILATION

- Double flux
- Efficacité échangeur 90 %

#### EAU CHAUDE SANITAIRE

- 2,13 m<sup>2</sup> de capteurs solaires
- Ballon de stockage solaire de 300 litres avec appoint électrique

### Démarche environnementale

#### PROJET REPOSANT SUR UN DÉMARCHÉ GLOBALE DE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE :

le domaine «confort» est particulièrement pris en compte afin d'apporter des conditions de confort optimales aux futurs résidents (personne à mobilité réduite)

**INTÉGRATION AU TISSU ET AUX PROJETS URBAINS :** la propriété est située dans un environnement bâti de plusieurs constructions

**ÉNERGIES RENOUVELABLES :** 20 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques

### Chiffres clés

#### COÛT GLOBAL DE L'OPÉRATION :

- 203 600 € TTC

#### ECONOMIES D'ÉNERGIE RÉALISÉES

- Gain de 84 % par rapport à la consommation annuelle de référence

#### CONTACTS SUR CE PROJET :

**Maitre d'ouvrage :** Bruno AUTIN • 02 32 30 91 10 •  
bruno.aut@wanadoo.fr

TOUT SAVOIR SUR PREBAT :

[www.prebat-hautenormandie.fr](http://www.prebat-hautenormandie.fr)